



התוכן	מס' החלטה
ביתני שרות על מדרכות - קביעת מדיניות	22/05/2002
	8-2002ב' - 11

סוג תכנית: מדיניות

גורם מאשר: הועדה המקומית

יוזם: מהנדס העיר - אדרי' דני קייור

רקע: בעבר הוקמו על מדרכות ברחבי העיר ביתני שרות של תחנות מוניות ומפעל הפיס ללא הליך רישוי מוסדר. במהלך שנות השמונים בעקבות הנחיית רה"ע דאז, הופסקו התקשרויות העירייה עם חברות המוניות והעירייה פעלה בהצלחה לסילוק ביתני השרות של המוניות בעיר. כיום פועלות שתי תחנות בביתנים לא חוקיים על מדרכות והעירייה פועלת לסילוקן.

למפעל הפיס אין התקשרויות נכסיות עם העירייה לנושא העמדת ביתנים בשטחים ציבוריים. משנת 1991 הוקמו בתל-אביב 51 ביתנים על מדרכות (לא קיים מידע מלא לגבי ביתנים שהוקמו לפני מועד זה), הליך התאום מול העירייה כלל תאום המיקום מול אגף שיפור פני העיר, אישור אדריכל המנהל והוצאת חיבור חשמל (טופס 4) ע"י מנהל אגף רוי"פ, מהנדס העיר ויו"ר הועדה המקומית. כל אישור של ביתן לווה בהתחייבות כתובה של מפעל הפיס לסלק את המבנה ברגע שהעירייה תדרוש את פינוי המדרכה.

מצב סטטוטורי: כיום לא קיימת תב"ע המאפשרת הצבת ביתני שרות על-גבי מדרכות. אישור בעתיד של ביתנים דורש הכנת תב"ע בסמכות הועדה המחוזית.

חז"ד יומ"ש: עפ"י חוק התכנון והבניה יש לקבל היתר בניה להקמת ביתני שרות כלכל מבנה מכיוון שאין תכנית בנין ערים המאפשרת את הקמתם לא ניתן להוציא היתר.

מדיניות מוצעת:

- בפני הועדה המקומית עומדות שתי אפשרויות:
1. להורות על הכנת תב"ע המאפשרת בניית ביתני שרות למפעל הפיס ולמתקנים אחרים.
 2. לאמץ החלטה לפינוי כל ביתני השרות מהשטחים הציבוריים תוך קביעת הוראות מעבר לפי הענין.

מדיניות העירייה בשנים האחרונות היא פינוי המדרכות לשימוש הולכי-רגל, בהתאם למדיניות זו פונו בעבר דוכני עיתונים וביתני השרות של המוניות. עפ"י הנחיית רה"ע ומנכ"ל העירייה פועלים גורמי העירייה לסילוק של לפחות 1,000 מפגעים בשנה מן המדרכות. במסגרת אותה מדיניות נבחנו בימים אלה מחדש כל ההתקשרויות הקיימות לנושא פרסום עירוני, במטרה לצמצם את הפגיעה במעבר החופשי של הולכי הרגל במדרכות. יש לציין שמדיניות זו נבחנה בעבר במסגרת בג"צ שהוגש ע"י בעלי תחנות מוניות שונות ועמדת העירייה לנושא זה התקבלה במלואה.

חז"ד מה"ע: לאמץ את המדיניות לפינוי כל ביתני השרות מהשטחים הציבוריים, תוך קביעת הוראות מעבר להתארגנותם לפינוי, לפי הענין.



עיריית תל אביב-יפו

מינהל ההנדסה

החלטת ועדה:

לאמץ את המדיניות לפינוי כל ביתני השרות מהשטחים הציבוריים ובמיוחד מדרכות ושבילים לחולכי רגל, תוך קביעת הוראות מעבר להתארגנותם לפינוי לפי הענין.
מנהל אגף רו"פ ירכז רשימת כל דוכני הפיס ותחנות מוניות המוצבים בתחומי דרך ויסווגט לפי מתעד הקמתם, הרקע היחוקי (הסכם) להצבתם ואו אפשרות פינויים ויעבירה למה"ע.
(דרון ספיר לא השתתף בדיון הני"ל).